

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Первомайская д.9корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7114.9
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 210 955.98
	– за содержание дома	руб.	598 718.83
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	427 961.24
	– за услуги управления	руб.	184 275.91
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	899 174.90
	– денежных средств от потребителей	руб.	899 174.90
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 210 955.98
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	106 162.38
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	311 780.85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		1 104 793.60
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	184 275.91
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	920 517.69
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	321 798.86
	-техническое обслуживание	руб.	173 246.23
	-текущий ремонт	руб.	105 863.23
	-аварийное обслуживание	руб.	42 689.40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	85 023.06
	содержание придомовой территории	руб.	112 771.17
	техническое обслуживание лифтов	руб.	288 864.94
	дератизация	руб.	2 845.96
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	6 403.41
	противопожарные мероприятия	руб.	1 778.73
	организация диспетчерской службы	руб.	36 285.97
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	64 745.59
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	176 351.80
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	129 430.23
	задолженность потребителей	руб.	46 921.57
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	9 493.10

	Оплачено потребителями	руб.	7 048.84
	Задолженность потребителей	руб.	2 444.26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 396.21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	7 048.84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 347.37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	166 858.70
	Оплачено потребителями	руб.	122 381.39
	Задолженность потребителей	руб.	44 477.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 858.70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	122 381.39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 477.31
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.